



## **Términos y Condiciones:**

**Feria Inmobiliaria Viva del 08 de Noviembre hasta el 20 de Noviembre del 2022**

Para conocer los términos y condiciones, acceder al siguiente link:

[https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos\\_y\\_Condiciones/Terminos\\_y\\_Condiciones.html](https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos_y_Condiciones/Terminos_y_Condiciones.html).

Asimismo, accede a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor ingresando al siguiente link para los proyectos inmobiliarios:

<https://www.viva.com.pe/nuestros-proyectos/categoria/viviendas>

### **Geranios Conjunto Residencial:**

(1) Imagen referencial del departamento piloto de Los Laureles Condominios. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Geranios. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación de estos y la distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios Conjunto Residencial con un precio de lista de S/120,290 para el departamento 1612 del Edificio 1, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.90% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad.

### **Acacias Villa Residencial:**

(3) Imagen referencial del departamento piloto Villa Jacaranda Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación y están sujetas a variación sin previo aviso. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (4) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial, con un precio de venta final de S/170,100 el cual incluye el descuento de S/4,000 para el departamento 1502 de la Torre 2, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.59% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad.

### **Cerezos Club Residencial**

(5) Imagen referencial del departamento piloto Magnolias Club Residencial. Los Ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Cerezos Club Residencial. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación; la distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (6) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial, con un precio de venta final de S/209,200 el cual incluye el descuento de S/5,000 para el departamento 1504 de la Torre 2, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.59% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad.

### **Magnolias Club Residencial**

(7) Las imágenes son de uso referencial. No incluye decoración, amueblamiento y equipamiento. (8) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez haya realizado la cancelación total del bien y firmada la escritura pública. (9) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Magnolias Club Residencial, con un precio de venta final de S/234,500 el cual incluye el descuento de S/10,000 para el departamento 1007 de la Torre 6, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.69% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad.

### **Parques del Mar Etapa 1**

(10) Las imágenes son de uso referencial. No incluye decoración, amueblamiento ni equipamiento. (11) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez haya realizado la cancelación total de bien y firmada la escritura pública. (12) Válido sobre el precio de lista del valor del departamento, no incluye cochera. Válido sólo para calificaciones directas. (13) Modelo, marca, color, tamaño, material y distribución son determinados por Viva Negocio Inmobiliario.

### **Parques del Mar Etapa 2**

(14) Imagen de uso de referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo de la Etapa II. Las áreas comunes son compartidas por los propietarios de la Torre I y los de la Torre II del Proyecto Parques del Mar. (15) La vista frente al mar solo aplica de manera directa para las tipologías x01 y x02. (16) Válido sobre el precio de lista del valor del departamento, no incluye cochera. Válido sólo para calificaciones directas. (17) Válido para reservas en la Torre B de Parques del Mar y créditos hipotecarios con calificación directa. Se firmará contrato de compra venta y cancelará cuota inicial cuando Viva informe inicio del proceso. El desembolso se deberá realizar como máximo hasta el 31/12/23. Es responsabilidad del cliente mantener sus condiciones crediticias así como la renovación de carta de aprobación. Stock mínimo 10 unidades valido para reservas nuevas desde el 01/10/22 al 20/11/22.

### **Los Parques de Callao Condominio Residencial**

(18) Imagen referencial del departamento piloto Los Parques del Callao Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación y están sujetas a variación sin previo aviso. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (19) El bono de descuento hasta S/15,000 aplica para unidades seleccionadas del Edificio I del proyecto. Los bonos de descuento se aplican al precio de Lista y varían según el departamento seleccionado y podrán variar según los lineamientos definidos por la inmobiliaria. No es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo.

(20) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. Tasa hipotecaria referente al momento de desembolso, la cual dependerá de la entidad financiera

correspondiente. El bono del buen pagador y bono verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe).